

**จุดเด่นกองทุน**

- มีรายรับจากการลงทุนสม่ำเสมอ
- ผู้ลงทุนทุกประเภทมีโอกาสได้รับสิทธิพิเศษทางภาษี\*
- ใช้เป็นเครื่องมือในการกระจายความเสี่ยง
- ใช้เงินลงทุนน้อยและขายคืนง่าย
- บริหารจัดการโดยผู้จัดการกองทุนมืออาชีพ

ประเภทหน่วยลงทุน แบ่งออกเป็น 2 ชนิด

**CIMB-PRINCIPAL iPROP-R** : มีนโยบายจ่ายเงินคืนให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนอย่างสม่ำเสมอผ่านการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (Auto Redemption)

**CIMB-PRINCIPAL iPROP-D** : มีนโยบายจ่ายผลตอบแทนให้กับผู้ลงทุนอย่างสม่ำเสมอในรูปแบบของปันผล (Dividend)

	CIMB-PRINCIPAL iPROP-R	CIMB-PRINCIPAL iPROP-D
บุคคลธรรมดา	แนะนำลงทุน	
นิติบุคคล		แนะนำลงทุน

\* ทั้งนี้ ข้อความข้างต้นเป็นเพียงคำแนะนำของบริษัทจัดการ มิได้เป็นเครื่องยืนยันทางภาษีแต่อย่างใด

**นโยบายการลงทุน**

เน้นลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารในหมวดอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) ทั้งในและต่างประเทศ เช่น ตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ หรือตราสารทางการเงินอื่นใดที่ให้ผลตอบแทนเชื่อมโยงกับอสังหาริมทรัพย์

**รายละเอียดกองทุน**

- ประเภทโครงการ : กองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds)
- มูลค่าโครงการ : 1,500 ล้านบาท
- อายุโครงการ : ไม่กำหนด
- เงินลงทุนขั้นต่ำ : 5,000 บาท

- ความเสี่ยงจากการลงทุนในกองทุนรวมหมวดอสังหาริมทรัพย์** : กองทุนมีนโยบายมุ่งลงทุนในหมวดอสังหาริมทรัพย์เพียงหมวดเดียว แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนจะมีการพิจารณาถึงรายละเอียด และการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าไปลงทุนในประเภททรัพย์สินต่าง ๆ
- ความเสี่ยงด้านตลาด** : ความเสี่ยงที่เกิดจากราคา หรือผลตอบแทนของตราสาร แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนจะวิเคราะห์จากข้อมูลพื้นฐานของตราสารของแต่ละรายบริษัท เพื่อกำหนดสัดส่วนการลงทุนที่เหมาะสมและสอดคล้องกับนโยบายการลงทุนของแต่ละกองทุน
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง** : ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ไม่สามารถขายตราสารที่กองทุนได้ลงทุนไว้ได้ หรือขายตราสารได้แต่ไม่ได้ตามราคาหรือตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ **บริหารความเสี่ยง** : บริษัทจัดการได้คำนึงถึงสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือของตราสาร และอายุของตราสารที่จะครบกำหนดให้ใกล้เคียงกับอายุกองทุน
- ความเสี่ยงทางธุรกิจ และความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร** : ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ราคา หรือผลตอบแทนของตราสารอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงจากปัจจัยภายในและภายนอกของผู้ออกตราสาร **แนวทางการบริหารความเสี่ยง** : กองทุนจะวิเคราะห์และประเมินคุณภาพของตราสารก่อนการลงทุน โดยการวิเคราะห์และประเมินปัจจัยที่มีผลกระทบต่อ ติดตามผลประกอบการและฐานะการเงินของบริษัทผู้ออกตราสารอย่างสม่ำเสมอ
- ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน** : เนื่องจากกองทุนสามารถลงทุนในต่างประเทศได้บางส่วน จึงมีความเสี่ยง เฉพาะประเทศนั้น ๆ ที่กองทุนไปลงทุนได้ **บริหารความเสี่ยง** : กองทุนมีการวิเคราะห์ความเสี่ยงของประเทศนั้น ๆ อย่างต่อเนื่อง และ พิจารณาปรับเปลี่ยนแผนการลงทุนให้เหมาะสมกับสภาวะการณ์
- ความเสี่ยงของอัตราแลกเปลี่ยน** : กองทุนสามารถลงทุนในต่างประเทศได้บางส่วน จึงมีความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน **บริหารความเสี่ยง** : กองทุนจะใช้เครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน (Fully Hedge)
- ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า** : สัญญาซื้อขายล่วงหน้าบางประเภทอาจมีการขึ้นลงผันผวน (volatile) มากกว่าหลักทรัพย์พื้นฐาน **บริหารความเสี่ยง** : กองทุนจะทำธุรกรรมดังกล่าวกับธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น หรือธนาคารพาณิชย์

**CIMB-PRINCIPAL iPROP**

**IPO 6 – 15 ก.พ. 2555**

(การซื้อโดยการสับเปลี่ยนมาจากกองทุนอื่นในวันสุดท้ายต้องระบุเป็นจำนวนเงินเท่านั้น)



ระดับความเสี่ยงของกองทุน : 7



**การซื้อ ขายหน่วยลงทุน**

**ซื้อ** : ซื้อได้ทุกวันทำการ ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการ ถึง 15.30 น

**ขาย** : รับซื้อคืนหน่วยลงทุนทุกวันทำการแรกของสัปดาห์ แจ้งความประสงค์ อย่างน้อย 5 วันทำการล่วงหน้า และได้รับเงินภายใน 5 วันทำการ

March 2012						
Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

- วันแจ้งความประสงค์
- วันขายคืนหน่วยลงทุน
- รับเงินภายใน t+5

การที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ได้อนุมัติให้จัดตั้ง และจัดการกองทุนเปิด ซีไอเอ็มบี-พริન્ซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555 มิได้เป็นการแสดงว่าคณะกรรมการ ก.ล.ต. อนุมัติการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของข้อมูลในการเสนอขาย และมีได้ประกันราคาและผลตอบแทนของกองทุนรวม

**การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อน การตัดสินใจลงทุน**

ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) โทร. 0 2626 7777 และสาขาทั่วประเทศ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนซีไอเอ็มบี-พริન્ซิเพิล โทร. 0 2686 9595 [www.cimb-principal.com](http://www.cimb-principal.com) หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนอื่น ๆ ที่บริษัทจัดการแต่งตั้ง (ถ้ามี)