

หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

กองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม

CIMB-Principal Property Income Fund, CIMB-PRINCIPAL iPROF

ระดับความเสี่ยง ที่ลงทุน	ป้องกันความเสี่ยง อัตราแลกเปลี่ยน ตามดุลยพินิจของ ผู้จัดการกองทุน
7	
1 2 3 4 5 6 7 8	

- กองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม เป็นกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม ที่มุ่งลงทุนเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรม อสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) เพียงหมวดเดียว จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายหลายอุตสาหกรรม ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหมวดอุตสาหกรรมดังกล่าวเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุน
- เนื่องจากกองทุนอาจมีการลงทุนในต่างประเทศบางส่วนซึ่งจะไม่เกินร้อยละ 79 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ กองทุนจึงมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เมื่อนำเงินบาทไปซื้อหลักทรัพย์ บริษัทจัดการจึงอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทจัดการ ซึ่งพิจารณาจากสถานะของตลาดการเงินในขณะนั้น และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ทิศทางของค่าเงิน, ค่าใช้จ่ายในการป้องกันความเสี่ยง เป็นต้น อย่างไรก็ตามหากผู้จัดการกองทุนพิจารณาว่า การป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนอาจไม่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วย หรือทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเสียประโยชน์ที่อาจได้รับ ผู้จัดการกองทุนอาจไม่ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเพียงบางส่วนก็ได้ เนื่องจากการใช้เครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจะมีต้นทุนในการทำธุรกรรม ทำให้ผลตอบแทนของกองทุนโดยรวมลดลงจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น กองทุนจึงยังมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเหลืออยู่
- กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อแสวงหาผลประโยชน์ตอบแทน (Efficient Portfolio Management) โดยพิจารณาจากสถานะตลาดในขณะนั้น กฎข้อบังคับ และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ทิศทางของราคาหลักทรัพย์ อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน และค่าใช้จ่ายในการป้องกันความเสี่ยง จึงมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่น
- กองทุนอาจจะลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured Note) โดยอัตราผลตอบแทนจะอ้างอิงกับหลักทรัพย์ หรือดัชนีกลุ่มหลักทรัพย์ หรือสินทรัพย์อื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ทั้งในไทย และหรือต่างประเทศกองทุนจึงมีความเสี่ยงเนื่องจากการลงทุนในตราสารดังกล่าว
- กองทุนมีการแบ่งชนิดของหน่วยลงทุนเป็น 4 ชนิดได้แก่ ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ ชนิดจ่ายเงินปันผล ชนิดสะสมมูลค่า และชนิดผู้ลงทุนสถาบัน ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยลงทุนไม่สามารถสับเปลี่ยนชนิดของหน่วยลงทุนภายในกองทุนนี้ได้ ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหน่วยลงทุนทั้ง 4 ชนิดก่อนทำการลงทุน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ลงทุน บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการเพิ่มชนิดหน่วยลงทุนในอนาคตได้
- การแบ่งชนิดของหน่วยลงทุน มิได้ทำให้ความรับผิดชอบของกองทุนรวมที่มีต่อบุคคลภายนอกแยกออกจากกันตามชนิดของหน่วยลงทุนทรัพย์สินทั้งหมดของกองทุนรวมยังคงอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกอย่างเท่าเทียมกัน
- มูลค่าหน่วยลงทุนของหน่วยลงทุนแต่ละชนิดอาจมีมูลค่าเท่ากันหรือแตกต่างกันได้ โดยบริษัทจัดการจะแยกคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนแต่ละชนิด
- สำหรับหน่วยลงทุนชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติบริษัทจัดการจะนำเงินค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติไปซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เดลี่ ตราสารรัฐระยะสั้น ทั้งจำนวน
- การลงทุนในหน่วยลงทุน มิใช่การฝากเงิน และมีความเสี่ยงของการลงทุน ผู้ลงทุนอาจได้รับเงินลงทุนคืนมากกว่าหรือน้อยกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกก็ได้ ดังนั้น ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม เมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนรวมนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของผู้ลงทุน และผู้ลงทุนยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนได้
- ในกรณีที่กองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม ไม่สามารถดำรงสินทรัพย์สภาพคล่องได้ตามที่สำนักงานกำหนด ผู้ลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุนตามที่คำสั่งไว้
- ในกรณีที่มีเหตุการณ์ไม่ปกติผู้ลงทุนอาจได้รับชำระเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน
- ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจและควรเก็บหนังสือชี้ชวนไว้เป็นข้อมูล เพื่อใช้อ้างอิงในอนาคต และเมื่อมีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ติดต่อกับผู้ลงทุนให้เข้าใจก่อนซื้อหน่วยลงทุน
- ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลความเสี่ยงในหนังสือชี้ชวนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจลงทุน

ชื่อกองทุน	กองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม (CIMB-Principal Property Income Fund, CIMB-PRINCIPAL iPROP)
ประเภทโครงการ	กองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds) หมวดยุทธศาสตร์มอสังหาริมทรัพย์และมีการกระจายการลงทุนน้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน (Specific Fund) โดยโครงการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 4 ชนิด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-R) ● ชนิดจ่ายเงินปันผล (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-D) ● ชนิดสะสมมูลค่า (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-A) (ยังไม่เปิดให้บริการ) ● ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-I) (ยังไม่เปิดให้บริการ) <p>ทั้งผู้ลงทุนบุคคลธรรมดา และผู้ลงทุนสถาบันสามารถลงทุนได้ในหน่วยลงทุนทุกชนิดตามเงื่อนไขที่กองทุนกำหนด บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ในการเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงปรับปรุง หรือเปิดบริการหน่วยลงทุนที่ยังไม่ได้เปิดให้บริการ ชนิดของหน่วยลงทุน เพื่อเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน โดยบริษัทจัดการจะติดประกาศรายละเอียดการให้บริการดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันเปลี่ยนแปลง ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการและ ณ สถานที่ติดต่อของผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนที่ใช้ในการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน</p>
จำนวนเงินทุนโครงการ	1,500 ล้านบาท ในระหว่างระยะเวลาการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก บริษัทจัดการอาจเสนอขายหน่วยลงทุนเกินจำนวนเงินทุนของโครงการได้ไม่เกิน 225 ล้านบาท หากบริษัทจัดการนำเงินไปลงทุนในต่างประเทศแล้วเกินกว่าร้อยละ 75 ของวงเงินที่ได้รับการจัดสรรให้สามารถนำเงินไปลงทุนในต่างประเทศ บริษัทจัดการสงวนสิทธิ์ขอวงเงินเพิ่มเติมจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และเสนอหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายอื่นใด ตลอดจนสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการเพิ่มเงินทุนจดทะเบียนได้ โดยไม่ต้องขอมติความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุน
อายุโครงการ	ไม่กำหนด
วันทำการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	ระหว่างวันที่ 6 – 15 กุมภาพันธ์ 2555
วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทุนรวม	วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555

เงินลงทุนของท่าน

❶ กองทุนรวมนี้เหมาะสมที่จะเป็นทางเลือกสำหรับเงินลงทุนลักษณะใด ?

เหมาะสำหรับผู้ลงทุนทั่วไป และนิติบุคคลที่ต้องการแสวงหาโอกาสในการสร้างผลตอบแทนจากการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงหลักทรัพย์อื่นที่เกี่ยวข้องในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั้งใน และ/หรือต่างประเทศ โดยเข้าใจความผันผวนและรับความเสี่ยงจากการลงทุนในตราสารของหมวดอุตสาหกรรมดังกล่าวได้ โดย

ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-R) : เหมาะกับผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้สม่ำเสมอจากการขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ และไม่ต้องเสียภาษีจากเงินได้จากการขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัตินั้น

ชนิดจ่ายเงินปันผล (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-D) : เหมาะสำหรับผู้ลงทุนประเภทนิติบุคคล/สถาบัน เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้สม่ำเสมอจากเงินปันผล รวมถึงมีสิทธิได้รับสิทธิพิเศษทางภาษี หากปฏิบัติเป็นไปตามเกณฑ์/เงื่อนไขที่กรมสรรพากรกำหนด

ชนิดสะสมมูลค่า (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-A) (ยังไม่เปิดให้บริการ) : เหมาะสำหรับผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้จากส่วนต่างจากการลงทุน (Capital Gain) และสะสมผลประโยชน์จากการลงทุน (Total return)

ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน (ชื่อย่อ : CIMB-PRINCIPAL iPROP-I) (ยังไม่เปิดให้บริการ) : เหมาะสำหรับผู้ลงทุนประเภท นิติบุคคล/สถาบัน เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้สม่ำเสมอจากเงินปันผล รวมถึงมีสิทธิได้รับสิทธิพิเศษทางภาษี ตามที่กรมสรรพากรกำหนด

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนบุคคลธรรมดา และผู้ลงทุนสถาบันสามารถลงทุนได้ในหน่วยลงทุนทุกชนิดตามเงื่อนไขที่กองทุน กำหนด ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงปรับปรุง หรือเปิดบริการหน่วยลงทุนชนิดที่ ยังไม่ได้เปิดให้บริการ เพื่อเพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุน และคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุน เป็นสำคัญ โดยบริษัทจัดการจะติดประกาศรายละเอียดการให้บริการดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวัน เปลี่ยนแปลง ที่ทำการทุกแห่งของบริษัทจัดการและ ณ สถานที่ติดต่อของผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนที่ใช้ใน การรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

2 กองทุนรวมนี้จะนำเงินไปลงทุนในทรัพย์สินใด ?

1) กองทุนมีนโยบายเน้นลงทุนในหลักทรัพย์หรือตราสารในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) ได้ทั้งในและต่างประเทศ โดย

1.1) กองทุนจะมุ่งลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ทั้งใน และต่างประเทศโดยเฉลี่ยในรอบบัญชีไม่น้อยกว่า 65 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

1.2) ส่วนที่เหลือจะลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ทั้งในและหรือต่างประเทศ เช่น กองทุนทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) รวมถึงตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาซึ่งตราสารดังกล่าวหรือกลุ่มของตราสารดังกล่าวทั้งในและต่างประเทศ และหรือหุ้นในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์รวมถึงตราสารหรือสัญญาทางการเงินอื่นใดในการให้สิทธิได้มาซึ่งหุ้นดังกล่าวหรือให้ ผลตอบแทนกับหุ้นกลุ่มนั้นๆ โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้จัดการกองทุน และหรือ

1.3) ตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแบ่ง (Structured note) ที่ให้ผลตอบแทนอ้างอิงกับหลักทรัพย์ หรือดัชนีกลุ่มหลักทรัพย์ หรือหรือสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในไทย และหรือต่างประเทศ อาทิ สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแบ่งที่ให้ผลตอบแทนเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของ PFUND Index, สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแบ่งที่ให้ผลตอบแทนเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของ Starhill Global REIT, สัญญาซื้อขายล่วงหน้าแบ่งที่เชื่อมโยงกับรายได้ของอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น

ทั้งนี้ กองทุนจะลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งหลักทรัพย์หรือตราสารในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวตาม ข้อ 1.1-1.2 โดยเฉลี่ยในรอบปีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

2) ส่วนที่เหลืออาจพิจารณาลงทุนในตราสารหนี้ในประเทศที่มีลักษณะคล้ายเงินฝาก เงินฝากในสถาบันการเงิน ตามกฎหมายไทย ที่มีอายุของตราสารหรือสัญญา หรือระยะเวลาการฝากเงิน แล้วแต่กรณี ที่มีอายุไม่เกิน 1 ปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสำรองเงินไว้สำหรับการดำเนินงาน รอคการลงทุน หรือรักษาสภาพคล่องของกองทุน และบริษัทจัดการอาจลงทุนในเงินฝากต่างประเทศ รวมทั้งลงทุนในหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาผลตอบแทนโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการหรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารการลงทุน (Efficient Portfolio Management) ซึ่งพิจารณาจากสถานะของตลาดการเงินในขณะนั้น และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ทิศทางราคาหลักทรัพย์, ทิศทางอัตราดอกเบี้ย, ค่าใช้จ่ายในการป้องกันความเสี่ยง เป็นต้น

ในกรณีที่มีการลงทุนในต่างประเทศกองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (Hedging) โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้จัดการกองทุน ซึ่งพิจารณาจากสถานะของตลาดการเงินในขณะนั้น และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ทิศทางของค่าเงิน, ค่าใช้จ่ายในการป้องกันความเสี่ยง เป็นต้น อย่างไรก็ตามหากผู้จัดการกองทุนพิจารณาว่า การป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนอาจไม่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหน่วย หรือทำให้ผู้ถือหน่วยลงทุนเสียประโยชน์ที่อาจได้รับ ผู้จัดการกองทุนอาจไม่ป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนก็ได้

ทั้งนี้ จะไม่ลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Securities) ตราสาร
ทุนของบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ (Unlisted Securities) และตราสารหนี้ที่มีอันดับความ
น่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออก (Issue/Issuer) ต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non-investment grade) อย่างไรก็ตาม
ตาม กองทุนอาจลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารแห่งหนึ่งที่มีอันดับความน่าเชื่อถือที่ตัวตราสารหรือที่ผู้ออกตราสาร
ต่ำกว่าที่สามารถลงทุนได้ (Non-investment grade) เฉพาะในกรณีที่ตราสารหนี้นั้นได้รับการจัดอันดับความ
น่าเชื่อถือที่ตัวตราสารหรือที่ผู้ออกตราสารในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade) ขณะที่กองทุน
ลงทุนเท่านั้น และ/หรือลงทุนในหรือมีไว้ซึ่งตราสารแห่งหนึ่งของบริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์
เฉพาะกรณีที่ตราสารแห่งหนึ่งนั้นเป็นหลักทรัพยจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ขณะที่กองทุนลงทุนเท่านั้น

อย่างไรก็ดี ในกรณีที่สถานการณ์การลงทุนทั้งในและ/หรือต่างประเทศไม่เหมาะสม เช่น ภาวะตลาดและ
เศรษฐกิจมีความผันผวน เกิดภัยพิบัติ เกิดเหตุการณ์ไม่ปกติต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับ
การลงทุน ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการลงทุนในตลาดหลักทรัพย์ การเกิดเหตุการณ์ไม่ปกติต่างๆ ราคาตลาดลง
อย่างรุนแรงที่สุดในรอบปีบัญชี หรือกรณีอื่นใดที่จะก่อความเสียหายให้แก่กองทุนโดยรวม เป็นต้น และ/หรือ
ในช่วงระหว่างรอการอนุมัติการเพิ่มวงเงินลงทุนในต่างประเทศจากทางการ และ/หรือ กรณีเกิดเหตุสุดวิสัยหรือมี
เหตุผลที่จำเป็นและสมควร และ/หรือในช่วงระยะเวลาประมาณ 10 วันทำการ กรณีที่มีผู้ถือหน่วยลงทุนสั่งซื้อ
หรือขายคืนหน่วยลงทุนจำนวนมาก ดังนั้น จึงอาจมีบางขณะที่กองทุนไม่สามารถลงทุนให้เป็นไปตามอัตราส่วน
การลงทุนที่กำหนดได้ และบริษัทจัดการจะรายงานการไม่สามารถลงทุนตามสัดส่วนการลงทุนต่อสำนักงาน
ก.ล.ต.โดยไม่ถือว่าผิดเงื่อนไขโครงการ

③ ผู้ลงทุนจะได้อะไรจากเงินลงทุน ?

ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ :

- ผลตอบแทนจากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (Auto Redemption) ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง โดยพิจารณา
จากผลการดำเนินงานสิ้นสุดตามช่วงเวลาของบริษัทจัดการเห็นสมควร จากกำไรสะสม หรือกำไรสุทธิในงวด
บัญชีที่จะจ่ายเงินค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติแล้วแต่กรณี
- ผู้ลงทุนจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน เมื่อมูลค่าหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นมากกว่าราคาของผู้ลงทุนซื้อหน่วย
ลงทุน และผู้ลงทุนขายคืนหน่วยลงทุนนั้น ผู้ลงทุนจะได้รับ “กำไรจากเงินลงทุนในหน่วยลงทุน (capital
gain)”
- โอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนในหน่วยลงทุน และตราสารในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์
ทั้งนี้ เงินกำไรดังกล่าวที่ผู้ลงทุนที่เป็นบุคคลธรรมดาได้รับจากการลงทุนในกองทุนรวม จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย
ภาษี

ชนิดจ่ายเงินปันผล :

- เงินปันผล (Dividend) ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดตามช่วงเวลาของบริษัทจัดการ
เห็นสมควร จากกำไรสะสม หรือกำไรสุทธิในงวดบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผลแล้วแต่กรณี และการจ่ายเงินปันผล
ดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้กองทุนรวมมีผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในงวดที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น
- ผู้ลงทุนจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน เมื่อมูลค่าหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นมากกว่าราคาของผู้ลงทุนซื้อหน่วย
ลงทุน และผู้ลงทุนขายคืนหน่วยลงทุนนั้น ผู้ลงทุนจะได้รับ “กำไรจากเงินลงทุนในหน่วยลงทุน (capital
gain)”
- โอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนในหน่วยลงทุน และตราสารในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

ชนิดสะสมมูลค่า (ยังไม่เปิดให้บริการ)

- ผู้ลงทุนจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน เมื่อมูลค่าหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นมากกว่าราคาของผู้ลงทุนซื้อหน่วย
ลงทุน และผู้ลงทุนขายคืนหน่วยลงทุนนั้น ผู้ลงทุนจะได้รับ “กำไรจากเงินลงทุนในหน่วยลงทุน (capital
gain)”
- โอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนในหน่วยลงทุน และตราสารในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน (ยังไม่เปิดให้บริการ)

- เงินปันผล (Dividend) ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานสิ้นสุดตามช่วงเวลาของบริษัท จัดการเห็นสมควร จากกำไรสะสม หรือกำไรสุทธิในงวดบัญชีที่จะจ่ายเงินปันผลแล้วแต่กรณี และการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้กองทุนรวมมีผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นในงวดที่มีการจ่ายเงินปันผลนั้น
- ผู้ลงทุนที่ลงทุนในหน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน จะได้รับสิทธิพิเศษในส่วนของค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บ
- ผู้ลงทุนจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน เมื่อมูลค่าหน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นมากกว่าราคาของผู้ลงทุนซื้อหน่วยลงทุน และผู้ลงทุนขายคืนหน่วยลงทุนนั้น ผู้ลงทุนจะได้รับ “กำไรจากเงินลงทุนในหน่วยลงทุน (capital gain)”
- โอกาสในการรับผลตอบแทนจากการลงทุนในหน่วยลงทุน และตราสารในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์

4 ปัจจัยใดที่มีผลกระทบต่อเงินลงทุนของผู้ลงทุน ?

- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าหน่วยลงทุนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ที่กองทุนเข้าไปลงทุนซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ วงจรของอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภท การแข่งขันที่เพิ่มขึ้นในอนาคต รวมถึงเหตุอื่น ๆ ที่ทำให้ทรัพย์สินดังกล่าวไม่สามารถหารายได้ได้
- ความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ที่กองทุนเข้าไปลงทุน
- ในกรณีมีการลงทุนในต่างประเทศ กองทุนอาจได้รับผลกระทบจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนของเงินตราต่างประเทศ อาจมีผลกระทบทำให้เงินต้นและผลตอบแทนส่วนเพิ่มจากการลงทุนในรูปของเงินบาทผันผวน

๕ การลงทุนในกองทุนรวมนี้กับกองทุนรวมอื่นที่มีนโยบายการลงทุนต่างกันมีความเสี่ยงแตกต่างกันอย่างไร ?

RISK SPECTRUM ของประเภทตราสารที่ลงทุน



RISK SPECTRUM จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ



๖ การลงทุนในกองทุนรวมนี้ควรเปรียบเทียบกับตัวชี้วัด (benchmark) ไต ? และควรลงทุนในกองทุนรวมนี้เป็นระยะเวลาเท่าใด ?

(1) ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (PFUND) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 100% หรือ

(2) ดัชนีกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (PFUND) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 21% และ The FTSE Strait times REIT Index 79% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นเงินบาท ณ วันที่คำนวณ

บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนตัวชี้วัดตามที่กำหนด เพื่อให้สอดคล้องตามนโยบายการลงทุนของกองทุนโดยได้รับความเห็นชอบจากผู้ดูแลผลประโยชน์ โดย

(ก) ในกรณีที่กองทุนลงทุนเฉพาะภายในประเทศบริษัทจัดการจะเปรียบเทียบกับตัวชี้วัดตามข้อ (1) หรือ

(ข) ในกรณีที่กองทุนมีการลงทุนในต่างประเทศบริษัทจัดการจะเปรียบเทียบกับตัวชี้วัดตามข้อ (2) ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนสัดส่วนตัวชี้วัดตามข้อ (2) เพื่อให้สอดคล้องกับสัดส่วนการลงทุนที่ลงทุนในต่างประเทศ ที่กองทุนเข้าลงทุนด้วย

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแจ้งถึงการเปลี่ยนแปลงตัวชี้วัด และ/หรือสัดส่วนของตัวชี้วัดดังกล่าวให้แก่สำนักงาน ก.ล.ต.

ผู้ถือหน่วยลงทุน และผู้ลงทุนทั่วไปทราบ โดยจะติดประกาศไว้ที่สำนักงานของบริษัทจัดการ สำนักงานใหญ่และสาขาของผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน รวมถึงประกาศบนเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ ระยะเวลาในการลงทุนของผู้ลงทุน ขึ้นอยู่กับวัตถุประสงค์ของผู้ลงทุน

๗ เป็นกองทุนรวมที่มีผู้ประกันเงินลงทุนหรือเป็นกองทุนรวมที่มุ่งเน้นจะคุ้มครองเงินต้นหรือไม่ ? อย่างไร ? ไม่มีประกัน และไม่คุ้มครองเงินต้น

คำถามคำตอบที่ควรรู้เกี่ยวกับการลงทุน

Q : ท่านต้องลงทุนเป็นจำนวนเงินเท่าไร และคำนวณเป็นหน่วยลงทุนได้อย่างไร ?

A : ท่านต้องลงทุนขั้นต่ำ 5,000 บาท และเฉพาะสำหรับผู้ลงทุนชนิดสถาบัน จะต้องลงทุนขั้นต่ำ 50,000,000 บาทขึ้นไป และคำนวณเป็นหน่วยลงทุนโดยใช้จำนวนเงินลงทุนหารด้วยราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายครั้งแรก บวกด้วยค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (ถ้ามี)

ตัวอย่าง : ผู้ลงทุนซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน 5,000 บาท ราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายครั้งแรกเท่ากับ 10 บาท ต่อหน่วยลงทุน สามารถคำนวณเป็นหน่วยลงทุนได้ ดังนี้

เงินลงทุน	หารด้วย	ราคาหน่วยลงทุนที่เสนอขายครั้งแรก + ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน	เท่ากับ	จำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้ลงทุนได้รับ
5,000 บาท		10 บาท + 0.1		495.0495 หน่วยลงทุน

การเสนอขายภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก (ถ้ามี) : ผู้ลงทุนซื้อหน่วยลงทุนของกองทุน 5,000 บาท ราคาขายหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการขายหน่วยลงทุนเท่ากับ 10.4000 บาทต่อหน่วยลงทุน สามารถคำนวณเป็นหน่วยลงทุนได้ ดังนี้

เงินลงทุน	หารด้วย	ราคาขายหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการขายหน่วยลงทุน + ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน (ถ้ามี)	เท่ากับ	จำนวนหน่วยลงทุนที่ผู้ลงทุนได้รับ
5,000 บาท		10.4000 บาท + 0.1		476.1905 หน่วยลงทุน

Q : ท่านจะลงทุนในกองทุนรวมนี้ได้อย่างไร ?

A: ท่านสามารถซื้อหน่วยลงทุนครั้งแรกได้ในระหว่างวันที่ 6-15 กุมภาพันธ์ 2555 ในวันและเวลาทำการ และสามารถสั่งซื้อหน่วยลงทุนภายหลังการเสนอขายครั้งแรกได้ทุกวันทำการ ระหว่างเวลาเริ่มทำการถึง 15.30 น. โดยบริษัทจัดการจะเปิดเสนอขายหน่วยลงทุนภายหลังการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรกภายใน 15 วันทำการ หลังการจดทะเบียนกองทุน โดยติดต่อได้ที่

1. บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล โทรศัพท์ 0-2686-9595 โทรสาร 0-2657-3167

2. ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 0-2626-7777 และสาขาทั่วประเทศ

หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนที่ บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล แต่งตั้ง

ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถสั่งซื้อโดยการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุนมาจากกองทุนรวมอื่นภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการได้ โดยสามารถดำเนินการได้จนถึงวันทำการสุดท้ายของการเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก โดยสามารถนำเงินค่าขายคืนหน่วยลงทุนของกองทุนรวมภายใต้การบริหารของบริษัทจัดการ มาชำระค่าซื้อหน่วยลงทุนของ “กองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม” ซึ่งเป็นกองทุนเปิดปลายทางได้ ภายใน 2 วันทำการนับแต่วันที่ระบุในใบคำสั่งสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน

การเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก

ท่านสามารถชำระค่าสั่งซื้อหน่วยลงทุนเป็นเงินสด เช็คหรือดราฟต์ ชีดครอมเฉพาะสั่งจ่าย ในนามบัญชีของชื่อกองทุน โดยท่านสามารถสั่งซื้อหน่วยลงทุนผ่านบัญชีธนาคารดังต่อไปนี้

ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	
สั่งจ่ายผ่านธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	ออมทรัพย์
ชื่อบัญชี	บัญชีของชื่อกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม

บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล และผู้สนับสนุนการขายอื่น ๆ ที่บริษัทจัดการแต่งตั้ง

สั่งจ่ายผ่านธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	ออมทรัพย์
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิลเพื่อจองชื่อกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม
สั่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขากธนวิทย์
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองชื่อหน่วยลงทุน

ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาสยามสแควร์
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาการไฟฟ้านครหลวงเฟลิ้นจิต
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาเฟลิ้นจิต
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาเฟลิ้นจิต ทาวเวอร์
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สำนักงานพินิจ
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สำนักงานใหญ่
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน

การเสนอขายหน่วยลงทุนภายหลังการเสนอขายครั้งแรก

ท่านสามารถชำระค่าสั่งซื้อหน่วยลงทุนเป็นเงินสด เช็คหรือตราพดท์ ชีดคร่อมเฉพาะส่งจ่าย ในนามบัญชีชื่อกองทุน โดยท่านสามารถสั่งซื้อหน่วยลงทุนผ่านบัญชีธนาคารดังต่อไปนี้

ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	
ส่งจ่ายผ่านธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาย่อยหลังสวน
ชื่อบัญชี	บัญชีซื้อหน่วยลงทุนกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม

บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล และผู้สนับสนุนการขายอื่น ๆ ที่บริษัทจัดการแต่งตั้ง	
ส่งจ่ายผ่านธนาคารธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาย่อยหลังสวน
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิลเพื่อซื้อหน่วยลงทุนกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาถนนวิฑู
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาสยามสแควร์
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาการไฟฟ้านครหลวงเฟลิ้นจิต
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน

ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาเพลินจิต
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สาขาเพลินจิต ทาวเวอร์
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สำนักงานกลุ่มพีเอ็น
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน
ส่งจ่ายผ่านบัญชีธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน / สำนักงานใหญ่
ชื่อบัญชี	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เพื่อจองซื้อหน่วยลงทุน

Q : ท่านจะได้เงินคืนจากการขายหน่วยลงทุนได้อย่างไร ?

A: ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ :

- กรณีรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ :

บริษัทจัดการจะรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (Auto Redemption) ไม่เกินปีละ 12 ครั้ง เพื่อจ่ายผลประโยชน์ให้กับผู้ลงทุน โดยบริษัทจัดการจะนำเงินมารับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติทั้งหมดไปซื้อหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เดลี่ ตราสารรัฐระยะสั้น โดยจำนวนหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เดลี่ ตราสารรัฐระยะสั้นที่ผู้ลงทุนจะได้รับ จะคำนวณโดยราคาขายหน่วยลงทุนของกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล เดลี่ ตราสารรัฐระยะสั้นภายใน 5 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทจัดการดำเนินการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนของกองทุนอัตโนมัติ หรือ

- กรณีรับซื้อคืนหน่วยลงทุนปกติ :

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสั่งขายคืนหน่วยลงทุนได้ทุกวันทำการแรกของสัปดาห์ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องแจ้งความจำนง และส่งคำสั่งในการขายคืนหน่วยลงทุนหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ ได้ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15.30 น.

บริษัทจัดการจะเริ่มรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ได้ภายใน 15 วันทำการ หลังการจดทะเบียนกองทุน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนดังกล่าว ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร ซึ่งเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทุนรวม โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้าโดยประกาศ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน (ถ้ามี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินให้ผู้ขายคืนหน่วยลงทุนภายใน 5 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน

ชนิดจ่ายเงินปันผล :

- กรณีรับซื้อคืนหน่วยลงทุนปกติ :

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสั่งขายคืนหน่วยลงทุนได้ทุกวันทำการแรกของสัปดาห์ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องแจ้งความจำนง และส่งคำสั่งในการขายคืนหน่วยลงทุนหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ ได้ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15.30 น.

บริษัทจัดการจะเริ่มรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ได้ภายใน 15 วันทำการ หลังการจดทะเบียนกองทุน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนดังกล่าว ตามที่บริษัท

จัดการเห็นสมควร ซึ่งเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทุนรวม โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า โดยประกาศ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน (ถ้ามี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินให้ผู้ขายคืนหน่วยลงทุนภายใน 5 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน

ชนิดสะสมมูลค่า (ยังไม่เปิดให้บริการ)

- กรณีรับซื้อคืนหน่วยลงทุนปกติ :

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสั่งขายคืนหน่วยลงทุนได้ทุกวันทำการแรกของสัปดาห์ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องแจ้งความจำนง และส่งคำสั่งในการขายคืนหน่วยลงทุนหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ ได้ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15.30 น.

บริษัทจัดการจะเริ่มรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ได้ภายใน 15 วันทำการ หลังการจดทะเบียนกองทุน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนดังกล่าว ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร ซึ่งเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทุนรวม โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า โดยประกาศ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน (ถ้ามี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินให้ผู้ขายคืนหน่วยลงทุนภายใน 5 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน

ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน (ยังไม่เปิดให้บริการ)

- กรณีรับซื้อคืนหน่วยลงทุนปกติ :

ผู้ถือหน่วยลงทุนสามารถสั่งขายคืนหน่วยลงทุนได้ทุกวันทำการแรกของสัปดาห์ โดยผู้ถือหน่วยลงทุนจะต้องแจ้งความจำนง และส่งคำสั่งในการขายคืนหน่วยลงทุนหน่วยลงทุนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน ได้ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15.30 น.

บริษัทจัดการจะเริ่มรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ได้ภายใน 15 วันทำการ หลังการจดทะเบียนกองทุน เป็นต้นไป

ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงเวลาทำการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนดังกล่าว ตามที่บริษัทจัดการเห็นสมควร ซึ่งเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทุนรวม โดยจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุนทราบล่วงหน้า โดยประกาศ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการ และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน (ถ้ามี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินให้ผู้ขายคืนหน่วยลงทุนภายใน 5 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่คำนวณมูลค่าหน่วยลงทุน

Q : ท่านจะรู้มูลค่าการลงทุนของท่านได้อย่างไร ?

A: ท่านสามารถติดตามข้อมูลกองทุน ได้แก่ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ มูลค่าหน่วยลงทุน ราคาขายหน่วยลงทุนและราคา รับซื้อคืนหน่วยลงทุนของวันทำการซื้อขายหน่วยลงทุนล่าสุด ได้ภายใน 3 วันทำการถัดไป โดยจะประกาศใน หนังสือพิมพ์เอสทีวีผู้จัดการรายวัน (ทั้งนี้ บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงหนังสือพิมพ์ที่ใช้ในการ ประกาศข้อมูลดังกล่าวของกองทุนตามที่บริษัทจัดการเห็นเหมาะสม โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน ทราบล่วงหน้า)

ทั้งนี้ การประกาศข้างต้น บริษัทจัดการขอสงวนสิทธิที่จะประกาศ โดยช่องทางอื่นแทนการประกาศใน หนังสือพิมพ์รายวันเช่น ประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทจัดการ www.cimb-principal.com หรือช่องทางอื่นใด ที่เหมาะสม โดยถือว่าได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหน่วยลงทุนแล้ว และบริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยลงทุน ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

Q : ใครเป็นผู้เก็บรักษาทรัพย์สินและดูแลบริษัทจัดการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดการลงทุนที่ตกลงไว้ ?

A: ธนาคารธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 0-2724-5265

Q : ใครเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินของกองทุนรวมที่ท่านลงทุน ?

A: นายประวิทย์ วิวรรณธนาบุตร ผู้สอบบัญชีเลขที่ 4917 หรือนายอริพงศ์ อธิพงศ์สกุล ผู้สอบบัญชีเลขที่ 3500 หรือนายบรรจง พิชญประสาธน์ ผู้สอบบัญชีเลขที่ 7147 หรือนายวิชัย รุจิตานนท์ ผู้สอบบัญชีเลขที่ 4054 หรือนายเทอดทอง เทพมังกร ผู้สอบบัญชีเลขที่ 3787 หรือ นายอุดม ธนรัตน์พงศ์ ผู้สอบบัญชีเลขที่ 8501 บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด โทรศัพท์ 0-2645-0109

Q : ใครเป็นผู้ดูแลปรับปรุงรายชื่อผู้ถือหน่วยลงทุนเพื่อให้การชำระเงินและจัดสรรหน่วยลงทุนแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนเป็นไปอย่างถูกต้อง?

A: บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล จำกัด โทรศัพท์ 0-2686-9595

Q : หากท่านต้องการร้องเรียนจะทำได้อย่างไร ?

A: ติดต่อบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล จำกัด ที่ส่วนกำกับและดูแลการปฏิบัติงานที่อยู่ 44 อาคาร ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย ชั้น 16 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0-2686-9500 หรือ 0-2686-9508 หรือ 0-2686-9513 หรือทางโทรสาร 0-2657-3166 หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. (Help Center) 0-2263-6000

Q: มีข้อจำกัดในการถือหน่วยลงทุนหรือไม่

A: กองทุนรวมนี้อาจไม่ได้รับการจดทะเบียนหากมีการจัดสรรหน่วยลงทุนให้กลุ่มบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันได้เกิน 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้ทั้งหมด เว้นแต่เข้าข้อยกเว้นตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

ความเสี่ยงและแนวทางการบริหารความเสี่ยงในการลงทุนของกองทุนรวม

- 1. ความเสี่ยงจากการลงทุนในกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) :** กองทุนมีนโยบายมุ่งลงทุนในหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์เพียงหมวดเดียว จึงมีความเสี่ยงจากการลงทุนมากกว่ากองทุนที่มีการกระจายการลงทุนในหมวดอุตสาหกรรมต่าง ๆ

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนอาจได้รับผลกระทบจากความผันผวนของรายได้จากการดำเนินงานของทรัพย์สินที่เข้าไปลงทุน ซึ่งอาจทำให้ความสามารถในการจ่ายเงินปันผลลดลง บริษัทจัดการจะมีการพิจารณาถึงรายละเอียด โครงสร้าง และการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่เข้าไปลงทุนในประเภททรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้
- 2. ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk) :** ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ราคา หรือผลตอบแทนของตราสารปรับตัวขึ้นลง เนื่องจากความผันผวนของปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ภาวะเศรษฐกิจ สังคม การเมือง ภาวะตลาดเงิน ตลาดทุน อัตราแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย เป็นต้น

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนจะวิเคราะห์จากข้อมูลพื้นฐานของตราสาร และภาวะของตลาด และพิจารณากระจายการลงทุนในตราสารต่าง ๆ แต่ละรายบริษัท เพื่อกำหนดสัดส่วนการลงทุนที่เหมาะสมและสอดคล้องกับนโยบายการลงทุนของแต่ละกองทุน โดยคัดเลือกตราสารที่น่าสนใจลงทุน ตามปัจจัยพื้นฐานและศักยภาพของผู้ออกตราสาร โดยคำนึงถึงภาวะเศรษฐกิจ การเมือง และภาวะตลาดเงิน และตลาดทุนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการลงทุนในตราสารดังกล่าว
- 3. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk) :** เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ไม่สามารถขายหน่วยลงทุน หรือตราสารที่กองทุนได้ลงทุนไว้ได้ เนื่องจากกองทุน หรือตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์มีสภาพคล่องน้อย กองทุนจึงอาจขายหลักทรัพย์ดังกล่าวไม่ได้ในช่วงเวลาที่ต้องการหรืออาจไม่ได้ราคาตามที่ต้องการ

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนจะพิจารณาคัดเลือกหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นสภาพคล่องเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงปริมาณการซื้อขายของกองทุนนั้น เพื่อความคล่องตัวในการบริหารกองทุน
- 4. ความเสี่ยงทางธุรกิจ (business risk) และความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร (credit risk) คือ** ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ราคา หรือผลตอบแทนของตราสารอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงจากปัจจัยภายในและภายนอกของผู้ออกตราสาร เช่น ผลการดำเนินงานของผู้ออกตราสาร การบริหารจัดการ ภาวะธุรกิจและอุตสาหกรรม เป็นต้น รวมถึงความเสี่ยงที่เกิดจากการที่ผู้ออกตราสารนี้ไม่สามารถจ่ายเงินต้น และหรือดอกเบี้ยได้

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนจะวิเคราะห์และประเมินคุณภาพของตราสารก่อนการลงทุน โดยการวิเคราะห์และประเมินปัจจัยที่มีผลกระทบ เช่น ภาวะเศรษฐกิจ การเมือง ภาวะการลงทุน ภาวะอุตสาหกรรม รวมทั้งปัจจัยพื้นฐานของตราสาร เพื่อให้มั่นใจในคุณภาพของตราสารที่กองทุนจะพิจารณาลงทุน และบริษัทจัดการจะติดตามผลประกอบการและฐานะการเงินของบริษัทผู้ออกตราสารอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ วิธีการและความถี่ในการวิเคราะห์ของตราสารจะแตกต่างกันไปตามลักษณะและคุณภาพของตราสาร โดยบริษัทจัดการจะคัดเลือกตราสารที่ลงทุนให้สอดคล้องกับนโยบายการลงทุนของกองทุน
- 5. ความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน (Country Risk) :** เนื่องจากกองทุนอาจจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน หรือตราสารของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ กองทุนจึงมีความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน เช่น การเปลี่ยนแปลงของปัจจัยพื้นฐาน สภาวะทางเศรษฐกิจ การเมือง ค่าเงิน และนโยบายต่างประเทศ โดยปัจจัยเหล่านี้อาจมีผลกระทบต่อราคาหน่วยลงทุน หรือหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุน

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงทางด้านปัจจัยพื้นฐาน สภาวะทางเศรษฐกิจ การเมือง ค่าเงิน และนโยบายต่างประเทศ ของประเทศที่ลงทุนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้
- 6. ความเสี่ยงของอัตราแลกเปลี่ยน (Currency Risk) :** เนื่องจากกองทุนอาจจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน หรือตราสารของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งต้องลงทุนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ จึงเป็นความเสี่ยงของค่าเงินที่เกิดจากการลงทุน ตัวอย่างเช่น ถ้าค่าเงินต่างประเทศที่ลงทุนอ่อนค่า มูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ของกองทุนจะลดลง ดังนั้น ผู้ลงทุนอาจได้รับกำไรหรือขาดทุนจากการเคลื่อนไหวของเงินตราต่างประเทศที่ลงทุนได้

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivative) หรือเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนตามความเหมาะสม โดยจะใช้การวิเคราะห์ปัจจัยทางเศรษฐกิจ การเงิน การคลัง เพื่อคาดการณ์ทิศทางอัตราแลกเปลี่ยน เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้

7. **ความเสี่ยงจากการทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) :** สัญญาซื้อขายล่วงหน้าบางประเภทอาจมีการขึ้นลงผันผวน (volatile) มากกว่าหลักทรัพย์พื้นฐาน ดังนั้น หากกองทุนมีการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าดังกล่าวย่อมทำให้สินทรัพย์มีความผันผวนมากกว่าการลงทุนในหลักทรัพย์พื้นฐาน (Underlying Security)

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนจะกำหนดกลยุทธ์ในการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม และตรวจวัด ติดตาม ความเสี่ยง และรายงานต่อคณะกรรมการลงทุน เพื่อให้มีระบบที่เหมาะสมในการบริหารความเสี่ยงจากการลงทุนในตราสารอนุพันธ์ เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้ และในกรณีที่กองทุนลงทุนในต่างประเทศกองทุนอาจลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีตัวแปรเป็นอัตราแลกเปลี่ยน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดความเสี่ยงในส่วนนี้ ทั้งนี้ การป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว อาจทำให้กองทุนเสียโอกาสที่จะได้รับผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้น หากอัตราแลกเปลี่ยนมีการเปลี่ยนแปลงไปในทางตรงข้ามกับที่กองทุนคาดการณ์ไว้ อย่างไรก็ตาม กองทุนยังคงมีความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว ดังนั้น เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าวกองทุนจะทำธุรกรรมดังกล่าวกับธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น หรือธนาคารพาณิชย์

8. **ความเสี่ยงจากการลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง (Structured note) :** เป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการคาดการณ์ทิศทางของสินทรัพย์หรือตัวแปรอ้างอิงผิดพลาด หรือเกิดความผันผวนของสินทรัพย์หรือตัวแปรอ้างอิง ทำให้ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดหวัง และเกิดจากการที่ตราสารประเภทนี้ส่วนใหญ่ไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้

แนวทางการบริหารความเสี่ยง : กองทุนจะพิจารณาคัดเลือกลงทุนในตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝงที่ออกโดยบริษัท หรือสถาบันการเงินที่มีความมั่นคงสูง และกองทุนสามารถได้ถอนตราสารดังกล่าวก่อนครบกำหนดอายุตราสารเมื่อร้องขอได้ รวมทั้งวิเคราะห์และควบคุมระดับความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของสินทรัพย์อ้างอิง ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

ตารางแสดงค่าใช้จ่าย * ที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนรวม

1. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน	ร้อยละของมูลค่าหน่วยลงทุน
<p>1.1 ค่าธรรมเนียมการขายหน่วยลงทุน ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ ชนิดจ่ายเงินปันผล ชนิดสะสมมูลค่า ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน</p> <p>1.2 ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ ชนิดจ่ายเงินปันผล ชนิดสะสมมูลค่า ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน</p> <p>1.3 ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน</p> <p>1.4 ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์เมื่อมีการซื้อขายหน่วยลงทุน</p>	<p>ไม่เกินร้อยละ 1.0</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.0</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.0</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 0.75</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.0</p> <p>(เรียกเก็บเฉพาะกรณีขายคืนปกติ)</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.0</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.0</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 0.75</p> <p>กรณีเป็นกองทุนเปิดต้นทางตาม 1.2 กรณีเป็นกองทุนเปิดปลายทางตาม 1.1</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 0.3 ของราคาขายหรือราคารับซื้อคืนหน่วยลงทุนโดยคำนวณเข้าไปในราคาขายหรือราคารับซื้อคืนหน่วยลงทุนเพื่อนำเงินดังกล่าวไปชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการซื้อหรือขายหลักทรัพย์</p>
2. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุน	ตามที่จ่ายจริง
<p>2.1 ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยลงทุน</p> <p>2.2 ค่าธรรมเนียมการโอนเงินค่าซื้อหน่วยลงทุน</p> <p>2.3 ค่าธรรมเนียมการโอนเงินที่ผู้ถือหน่วยลงทุนได้รับคืนเมื่อเลิกกองทุน</p> <p>2.4 ค่าธรรมเนียมในกรณีที่ผู้ถือหน่วยลงทุนร้องขอให้นายทะเบียนดำเนินการใด ๆ ให้เป็นกรณีพิเศษ</p>	<p>ตามอัตราที่นายทะเบียนเรียกเก็บ</p> <p>ตามอัตราที่นายธนาคารเรียกเก็บ</p> <p>ตามอัตราที่นายธนาคารเรียกเก็บ</p> <p>ตามอัตราที่นายทะเบียนเรียกเก็บ</p>
3. ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (ทั้ง 4 ชนิด)	ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สิน
<p>3.1 ค่าธรรมเนียมการจัดการ ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ ชนิดจ่ายเงินปันผล ชนิดสะสมมูลค่า ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน</p> <p>3.2 ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์</p> <p>3.3 ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ในต่างประเทศ</p> <p>3.4 ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน</p> <p>3.5 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ**</p>	<p>ไม่เกินร้อยละ 1.0 ต่อปี</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.0 ต่อปี</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 1.0 ต่อปี</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 0.75 ต่อปี</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 0.10 ต่อปี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปี</p> <p>ตามที่จ่ายจริง</p>

ตารางแสดงค่าใช้จ่าย * ที่เรียกเก็บจากผู้ซื้อหรือผู้ถือหน่วยลงทุนหรือกองทุนรวม

4. ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการขาย ที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม	ร้อยละของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ
4.1 ในช่วงเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	ไม่เกินร้อยละ 0.5 ต่อปี
4.2 ภายหลังเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	ไม่เกินร้อยละ 0.5 ต่อปี
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่สามารถเรียกเก็บจากกองทุน(ตามข้อ 3-4)ได้ไม่เกินร้อยละ 3.5 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ	

* การคำนวณค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ จะบวกด้วยภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะหรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน (ถ้ามี)

** เป็นยอดรวมของค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดซึ่งแต่ละรายการมีมูลค่าไม่เกินร้อยละ 0.01 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการคำนวณค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน หมายถึง มูลค่าทรัพย์สินทั้งสิ้นหักด้วยมูลค่าหนี้สินทั้งสิ้น ยกเว้นค่าธรรมเนียมการจัดการ ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยลงทุน ณ วันที่คำนวณ

ค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งกองทุน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม ไม่เกินร้อยละ 2 ของมูลค่าทรัพย์สิน ณ วันจดทะเบียนกองทรัพย์สินเป็นกองทุนรวม

ทั้งนี้ บริษัทจัดการอาจมีการเพิ่มค่าธรรมเนียมได้ไม่เกินร้อยละ 5 ของอัตราค่าธรรมเนียม ภายในรอบระยะเวลา 1 ปี โดยบริษัทจัดการจะแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบไม่น้อยกว่า 60 วัน

- กองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม เป็นนิติบุคคลแยกต่างหากจากบริษัทจัดการ ดังนั้นบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล จำกัด จึงไม่มีภาระผูกพันในการชดเชยผลขาดทุนของกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานของกองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม ไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล จำกัด
- ในกรณีที่ผู้สนใจลงทุนต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ผู้สนใจลงทุนสามารถขอหนังสือชี้ชวนส่วนข้อมูลโครงการได้ที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พริ้นซิเพิล จำกัด หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน
- บริษัทจัดการอาจลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเพื่อบริษัทจัดการเช่นเดียวกับที่บริษัทจัดการลงทุนในหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่นเพื่อกองทุนเปิด โดยบริษัทจัดการจะจัดให้มีระบบงานที่ป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ถือหน่วยลงทุน ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถขอข้อมูลการลงทุนเพื่อบริษัทจัดการได้ที่บริษัทจัดการ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบข้อมูลที่อาจมีผลต่อการตัดสินใจลงทุน เช่น การทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องได้ที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือโดยผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. <http://www.sec.or.th/>
- บริษัทจัดการอนุญาตให้พนักงานลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อตนเองได้ โดยจะต้องปฏิบัติตามจรรยาบรรณและประกาศต่าง ๆ ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด และจะต้องเปิดเผยการลงทุนดังกล่าวให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อที่บริษัทจัดการจะสามารถกำกับและดูแลการซื้อขายหลักทรัพย์ของพนักงานได้
- ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบดูแนวทางในการใช้สิทธิออกเสียงและการดำเนินการใช้สิทธิออกเสียงได้ที่ทำการของบริษัทจัดการหรือโดยผ่านเครือข่ายอินเทอร์เน็ตของบริษัทจัดการ www.cimb-principal.com และผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทจัดการ

รวบรวมข้อมูล ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2555

ภาคผนวก

วิธีการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

กองทุนมีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุน ทำให้การปันส่วนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต้องมีการแบ่งการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิตามแต่ละชนิดหน่วยลงทุน

การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนนั้น จะคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิโดยรวมของกองทุน และปันส่วนให้กับหน่วยลงทุนแต่ละชนิด โดยการเฉลี่ยตามสัดส่วนของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของวันก่อนหน้าของหน่วยลงทุนแต่ละชนิด กรณีวันแรกของการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิจะเฉลี่ยโดยใช้มูลค่าหน่วยลงทุนที่ขายได้ทั้งหมดของแต่ละชนิดหน่วยลงทุน

หลังจากนั้น ปรับปรุงรายการที่เกี่ยวข้องเฉพาะกับหน่วยลงทุนแต่ละชนิด (ได้แก่ รายการขายหน่วยลงทุน รายการรับซื้อคืนหน่วยลงทุน รายการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ และรายการเงินปันผลที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนแต่ละชนิด เป็นต้น) และคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิหลังหักค่าธรรมเนียมและมูลค่าหน่วยลงทุนของแต่ละชนิดหน่วยลงทุน

ทั้งนี้ มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของหน่วยลงทุนแต่ละชนิดที่คำนวณ จะต้องไม่ต่ำกว่าศูนย์ การปันส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามชนิดของหน่วยลงทุน

ตัวอย่างการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ตัวอย่างที่ 1 การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิวันแรก

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่จำหน่ายได้ทั้งหมด 15,000 บาท มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย = 10 บาท(แบ่งเป็น 1. ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ 5,000 บาท และ 2. ชนิดจ่ายปันผล 10,000 บาท 3.ชนิดสะสมมูลค่า (ยังไม่เปิดให้บริการ) และ 4. ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน (ยังไม่เปิดให้บริการ) มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย = 10 บาท) และสมมติมีดอกเบี๋ยค้างรับในวันแรก 3,000 บาท รวมทั้งมียอดซื้อหน่วยลงทุนชนิดจ่ายปันผล 5,000 บาท และยอดขายหน่วยลงทุนชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ 1,000 บาท

	กองทุนรวม	ชนิดขายคืน หน่วยลงทุน อัตโนมัติ	ชนิดจ่ายปัน ผล	ชนิดสะสม มูลค่า (ยังไม่เปิด ให้บริการ)	ชนิดผู้ลงทุน สถาบัน (ยังไม่เปิด ให้บริการ)
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่จำหน่ายได้หลังหักค่าธรรมเนียมการขาย (ถ้ามี) (บาท)	15,000.00	5,000.00	10,000.00	-	-
ดอกเบี๋ยค้างรับในวันแรก 3,000 บาท วิธีคิดการปันส่วนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ - ชนิดขายคืนอัตโนมัติ = $18,000 \times 5,000 / 15,000 = 6,000$ - ชนิดจ่ายปันผล = $18,000 \times 10,000 / 15,000 = 12,000$	18,000.00	6,000.00	12,000.00	-	-
รายการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับหน่วยลงทุนแต่ละชนิด	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	-	-
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายของกองทุน	18,000.00	6,000.00	12,000.00	-	-
รายการค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมต่อวัน (/ 365) - ค่าธรรมเนียมการจัดการ (+vat) = 1.07% - ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (+vat) = 0.107% (คิดอัตราเท่ากันทั้ง 2 ชนิดหน่วยลงทุน)	(0.54) (0.06)	(0.19) (0.02)	(0.35) (0.04)	-	-
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)	17,999.40	5,999.79	11,999.61	-	-
จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)	1,500.0000	500.0000	1,000.0000	-	-
มูลค่าหน่วยลงทุน (ต่อหน่วย)	11.9996	11.9996	11.9996	-	-

วันต่อมา เพิ่ม-ลดหน่วยจากการซื้อหน่วยลงทุน และขายคืนหน่วยลงทุน (จากรายการซื้อหน่วยลงทุนชนิดที่จ่ายเงินปันผล 5,000 บาท และขายคืนหน่วยลงทุนชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ 1,000 บาท)					
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนของวันก่อนหน้า (บาท)	17,999.40	5,999.79	11,999.61	-	-
ส่วนเพิ่มของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 5,000 บาท	22,999.40	7,666.45	15,332.95	-	-
วิธีคิดการปันส่วนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ - ชนิดขายคืนอัตโนมัติ = $22,999.40 \times 5,999.79 / 17,999.40 = 7,666.45$ - ชนิดจ่ายปันผล = $22,999.40 \times 11,999.61 / 17,999.40 = 15,332.95$					
รายการที่เกี่ยวข้องกับหน่วยลงทุนแต่ละชนิด					
1) ขายหน่วยลงทุนชนิดจ่ายปันผล (+5,000 บาท)	5,000.00		5,000.00		
2) รับซื้อคืนหน่วยลงทุนชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (-1,000บาท)	(1,000.00)	(1,000.00)			
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายของกองทุน	26,999.40	6,666.45	20,332.95	-	-
รายการค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมต่อวัน (/ 365)					
- ค่าธรรมเนียมการจัดการ (+vat) = 1.07%	(0.80)	(0.20)	(0.60)		
- ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (+vat) = 0.107%	(0.08)	(0.02)	(0.06)		
(คิดอัตราเท่ากันทั้ง 2 ชนิดหน่วยลงทุน)					
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)	26,998.52	6,666.23	20,332.29	-	-
จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)					
- หน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นจากการขายหน่วยลงทุนชนิดจ่ายปันผล = $5,000 / 11.9996 = 416.6806$ หน่วย					
- หน่วยลงทุนลดลงจากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ = $1,000 / 11.9996 = 83.3361$ หน่วย	1,833.3445	416.6639	1,416.6806	-	-
มูลค่าหน่วยลงทุน (ต่อหน่วย)	14.7264	15.9990	14.3520	-	-

ตัวอย่างที่ 2 การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิกรณีมีการจ่ายเงินปันผล และขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ และเปิดเสนอขายหน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า และชนิดผู้ลงทุนสถาบันเพิ่มเติม
สมมติมีส่วนเพิ่มของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 6,000 บาท มีการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหน่วยชนิดจ่ายปันผล 1,000 บาท และจ่ายเงินค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติให้ผู้ถือหน่วยชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ 1,000 บาท และเปิดเสนอขายหน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่าเพิ่มเติม โดยชนิดสะสมมูลค่ามียอดซื้อ 10,000 บาท และชนิดผู้ลงทุนสถาบัน 50,000,000 บาท

	กองทุนรวม	ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ	ชนิดจ่ายปันผล	ชนิดสะสมมูลค่า	ชนิดผู้ลงทุนสถาบัน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนของวันก่อนหน้า (บาท)	26,998.52	6,666.23	20,332.29	-	-
ส่วนเพิ่มของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ 6,000 บาท	32,998.52	8,147.70	24,850.82	-	-
วิธีคิดการปันส่วนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ - ชนิดขายคืนอัตโนมัติ = $32,998.52 \times 6,666.23 / 26,998.52 = 8,147.70$ - ชนิดจ่ายปันผล = $32,998.52 \times 20,332.29 / 26,998.52 = 24,850.82$					
การจ่ายเงินปันผล/การจ่ายเงินค่ารับซื้อคืนหน่วยอัตโนมัติ					
1) จ่ายเงินปันผลให้ชนิดที่จ่ายเงินปันผล (-1,000 บาท)	(1,000.00)		(1,000.00)		
2) จ่ายเงินค่ารับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (-1,000 บาท)	(1,000.00)	(1,000.00)			
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายของกองทุน	30,998.52	7,147.70	23,850.82	-	-

รายการค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมต่อวัน (/ 365)					
- ค่าธรรมเนียมการจัดการ (+vat) =1.07%	(0.91)	(0.21)	(0.70)		
- ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (+vat) = 0.107%	(0.09)	(0.02)	(0.07)		
(คิดอัตราเท่ากันทั้ง 2 ชนิดหน่วยลงทุน)					
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)	30,997.52	7,147.47	23,850.05	-	-
จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)					
- หน่วยลงทุนลดลงจากการรับซื้อคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ ของหน่วยลงทุนชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ = 1,000 / 15.9990 = 62.5039 หน่วย	1,770.8406	354.1600	1,416.6806	-	-
มูลค่าหน่วยลงทุน (ต่อหน่วย)	17.5044	20.1814	16.8351	-	-
วันต่อมา เพิ่มหน่วยจากการเปิดเสนอขายหน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า และชนิดผู้ลงทุนสถาบันเพิ่มเติม (จากรายการซื้อหน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า 10,000 บาท และชนิดผู้ลงทุนสถาบัน 50,000,000 บาท)					
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิที่จำหน่ายได้หลังหักค่าธรรมเนียมการ ขาย (ถ้ามี)(บาท)	30,997.52	7,147.47	23,850.05	-	-
รายการที่เกี่ยวข้องกับหน่วยลงทุนแต่ละชนิด					
1) ขายหน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า (+10,000 บาท)	10,000.00			10,000.00	
2) ขายหน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุนสถาบัน (+50,000,000 บาท)	50,000,000.00				50,000,000.00
มูลค่าทรัพย์สินสุติก่อนหักค่าใช้จ่ายของกองทุน	50,040,997.52	7,147.47	23,850.05	10,000.00	50,000,000.00
รายการค่าใช้จ่ายของกองทุนรวมต่อวัน (/ 365)					
- ค่าธรรมเนียมการจัดการ (+vat) =1.07%		(0.21)	(0.70)	(0.29)	
เฉพาะชนิดผู้ลงทุนสถาบัน (+vat) = 0.80%					(1,095.89)
รวม	(1,097.09)				
- ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (+vat) = 0.107%		(0.02)	(0.07)	(0.03)	
(คิดอัตราเท่ากันทุกชนิดหน่วยลงทุน)	(146.69)	(0.02)	(0.07)	(0.03)	(146.57)
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)	50,039,753.74	7,147.24	23,849.28	9,999.68	49,998,757.54
จำนวนหน่วยลงทุน (หน่วย)					
- หน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นจากการขายหน่วยลงทุนชนิดสะสมมูลค่า 10,000 / 17.5044 = 571.2849 หน่วย					
- หน่วยลงทุนเพิ่มขึ้นจากการขายหน่วยลงทุนชนิดผู้ลงทุน สถาบัน 50,000,000 / 17.5044 = 2,856,424.6703 หน่วย	2,858,766.7958	354.1600	1,416.6806	571.2849	2,856,424.6703
มูลค่าหน่วยลงทุน (ต่อหน่วย)	17.5039	20.1808	16.8346	17.5038	17.5039

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พริન્ซิเพิล จำกัด

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ 0-2686-9500

www.cimb-principal.com